



госуслуги
дом



**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2.**

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2

Дата и время начала голосования «13» июля 2026 года в 19 час 00 мин.

Дата и время окончания голосования «11» августа 2026 года в 20 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

Повестка общего собрания:

1. О проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.
2. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.
3. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.
4. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.
5. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
7. О проведении работ по частичному ремонту плоской крыши из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
8. О проведении работ по частичному ремонту и замене отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
9. О проведении работ по частичному утеплению фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
10. О проведении работ по частичному ремонту фасада с применением бескаркасной системы утепления из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
11. О проведении работ по установке (замене) элементов общедомового узла учета системы холодного водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
12. О проведении работ по частичному ремонту системы холодного водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
13. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
14. О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
15. О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
16. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
17. О размещении внешних блоков кондиционеров на фасаде МКД.

18. О монтаже системы видеонаблюдения в кабинах лифтов и утверждении ежемесячного платежа за ее обслуживание.
19. О размещении видеокамер в помещениях МОП МКД.
20. О наделении председателя совета дома дополнительными полномочиями.
21. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний (текущего и последующих), места хранения протоколов и решений собственников МКД.

Администратор общего собрания:

Собственник квартиры № 176 Пожарова Ирина Викторовна, СНИЛС 110-498-662 49

Место нахождения: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д.2, квартира №176.

Адрес электронной почты: i.v.pozharova@gmail.ru, luchistaya2@yandex.ru

Контактный телефон: 8-910-414-93-88.

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д.2, квартира № 176.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «ВЕСТА-Прогресс», ОГРН 1155040002787; собственник квартиры № 176 Пожарова И.В.

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить бюллетень и передать его инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки; через почтовые ящики собственников квартир №176, 388, через посты консьержей, расположенных в подъездах 1 и 2.

Окончание приема бюллетеней собственников: «09» августа 2026 года в 20 час 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

- 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39 с «13» июля 2026 г. по «09» августа 2026 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 18 час.00 мин;

- на посту консьержей, расположенных в подъездах 1 и 2.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представителя собственника помещения на участие в общем собрании с правом заполнения листа голосования (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:

- в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. 39;
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- в мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«03» июля 2026 г.



_____/Монахов В.А./

_____/Пожарова И.В./